



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.08.2022, klo 16:30 - 19:17

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5 ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Ympäristötekniisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.7.2022**
- § 71 Ympäristötekniisen toimialan osavuosisraportti 30.6.2022**
- § 72 Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätökseen kerrostalotontin nro 205-5-2-***** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamisesta**
- § 73 Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmista tehtyjen oikaisuvaatimusten uudelleen käsittely**
- § 74 Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, vaihe 3**
- § 75 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 76 Ympäristötekniisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä
Tea Heikkinen
Kari Kemppainen
Anssi Manninen
Katariina Mikkonen
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen
Jukka Poutiainen
Titta Pääkkönen

Muut saapuvilla olleet

Marja Kovalainen, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Venla Österberg, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Salla Hauska, Palveluassistentti

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Marja Kovalainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 26.8.2022 alkaen

Marja Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: Puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteeri Marja Kovalainen, jäsenet: Veijo Moilanen, Kari Kemppainen, Anssi Manninen ja Tea Heikkinen, muut osallistujat: tekninen johtaja Jussi Heikkinen, kaupungingeodeetti Jari Säkkinen sekä nuorisovaltuuston edustaja Venla Österberg.

Teams-etäyhteydellä: varapuheenjohtaja Kaija Patronen, jäsenet: Katariina Mikkonen, Mikko Alakärppä, Jukka Poutiainen, Sanna Pakkala-Juntunen ja Titta Pääkkönen, muut osallistujat: suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, kaupungininsinööri Matti Nousiainen, toimitilapäällikkö Markku Haverinen sekä kaupunginhallituksen edustaja Päivi Fonselius.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Ympäristötekhnisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1. - 31.7.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekhnisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 31.7.2022 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä talouden toteumaraportit ajalta 1.1. - 31.7.2022.

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Ympäristötekhnisen toimialan osavuosisiraportti 30.6.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekhnisen toimialan talouden osavuosisiraportti 1.1. - 30.6.2022 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteenä osavuosisiraportti.

Lisätietoja controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätökseen kerrostalotontin nro 205-5-2-*** (Lehtikangas) vuokra-ajan jatkamisesta**

KAJDno-2022-665

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Vuokralainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetin tontin vuokra-ajan jatkamispäätöksestä 13.6.2022 § 60, jossa asemakaavan mukaisen kerrostalotontin nro 205-5-2 ***** Lehtikangas) vuokra-aikaa on päätetty jatkaa 1.1.2023 alkaen viidelläkymmenellä (50) vuodella 31.12.2072 saakka. Uusi tontin vuokra elinkustannusindeksissä 1951:10 = 100 indeksin arvolla 2017 olisi 2924,23 euroa vuodessa. Aiempi vuokra on ollut viimeisimmän perityn laskun mukaisesti 768,11 euroa vuodessa. Vuokra nousisi uuteen vuokratason vähitellen vuodesta 2023 alkaen ja uuden sopimuksen mukaista täyttä vuokraa perittäisiin vuodesta 2026 alkaen.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään vuokran kohtuullistamista sillä perusteella, että tontilla ei ole kerrostaloa, vaan omakotitalo ja sen lisäksi vanha asumaton hirsirunkoinen rakennus. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että lämmityskustannusten nousu ja epävarma maailmantilanne aiheuttaa yhdessä vuokrankorotuksen kanssa merkittävän taloudellisen riskin vuokralaiselle.

Kajaanin kaupunki vuokraa omistamiaan asemakaava-alueen tontteja kaupunginvaltuustossa hyväksyttyin vuokrausehdoin ja vuokrasopimus pohjin. Vuokrataso määrittyy tontin asemakaavamääräyksen mukaisesti siten, että omakotitontilla vuokra lasketaan maapohjan pinta-alan ja pinta-alayksikölle eri hinta-alueille määritetyn vuokratason tulona. Kerrostalo- ja rivitalotontilla vuokraan lasketaan tämän lisäksi tontin asemakaavan mukaisen kokonaisrakennusoikeuden ja sille määritetyn rakennusoikeuden arvon tulo, josta vuosivuokra on 4,5 %. Lisäksi rajoittuminen puistoon voi korottaa hintaa korkeintaan 10 % ennalta määritetyin laskentaperustein.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä tontin tuleva vuokra on määritetty valtuuston päättämin perustein Lehtikankaan alueen kerrostalotontin vuokrana. Edellä mainittuun vuokraan päädytään, kun tontin pinta-ala on 1703 neliometriä ja tontin rakennusoikeus asemakaavassa kyseistä tonttia koskevan tehokkuusluvun $e=0,7$ mukaisesti 1192 k-m². Maapohjan arvo on Lehtikankaalla n. 18,61 euroa/m² ja rakennusoikeuden n. 27,92 €/m² vuoden 2022 hinnaston mukaisesti. Vuokra on 4,5 % edellä mainittujen arvojen avulla määritetystä tontin arvosta.

Määritetty vuokra perustuu kaupungin lainvoimaisiin päätöksiin ja käytäntöä on sovellettu jo muutaman vuosikymmenen ajan. Vuokrasta ei voida antaa alennusta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

koska kunnan on hallintolaissa määritettyjen hallinnon oikeusperiaatteiden mukaisesti kohdeltava kaikkia osapuolia tasapuolisesti, eikä perusteita poiketa voimassa olevista päätöksistä tai käytännöistä ole.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupungingeodeetin vuokra-ajan jatkamispäätöksen 13.6.2022 § 60.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkinen lautakunta, § 43, 28.04.2021

Ympäristötekkinen lautakunta, § 60, 26.05.2021

Ympäristötekkinen lautakunta, § 73, 24.08.2022

§ 73

Heinimäen, Pirunvaaran ja Pirttivaaran alueiden metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmista tehtyjen oikaisuvaatimusten uudelleen käsittely

KAJDno-2019-14

Ympäristötekkinen lautakunta, 28.04.2021, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaali

- 1 Liite_yhteismuistutus_Olliskanvaaran_suojelualuerajaus.
- 2 Oheisliite Pirunvaara_muistutus_vaara&routa
- 3 Oheisliite Pirunvaara_kuvat_piiroskartta
- 4 Oheisliite Kannanotto v.3 Kajaanin metsien erillissuunnitelmista (Vihreiden valtuustoryhmä 29.10.2020)

Ympäristötekkinen lautakunta jätti pöydälle 20.11.2019 Heinimäen, Pirttimäen ja Pirttikallion sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueita koskevien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksymisen, jotta asianosaisia voitaisiin kuulla uudelleen.

Kaupunki laittoi suunnitelmat nähtäville 19.8.2020 ja piti suunnitelmiin liittyvät katselmuksot 2.9.2020 klo 9.00 alkaen Pirunvaarassa ja klo 13.00 Heinimäessä. Muistutukset pyydettiin jättämään asiassa 30.9.2020 klo 16.00 mennessä. Maastossa pidetyissä katselmuksissa tarkasteltiin suunniteltuja toimenpiteitä ja keskusteltiin läsnäolijoiden kanssa heidän näkemyksistään asian suhteen.

Pirunvaarassa läsnäolijoiden toiveena oli, että kuvion 90 päätehakkuusta luovutettaisiin ja samalla tavalla kuusivaltainen kuvio 79 eli ns. satumetsä säästettäisiin nykytilassa. Muutoinkin käytiin keskustelua maisemahakkuun määritelmästä ja aiotuista toimenpiteistä kuviolla 86. Todettiin, että metsäsuunnitelma on yleisluonteinen ja toimenpiteet kuviolla suunnitellaan erikseen ja herkemmissä kohteissa tämä tarkoittaa automaattisesti maastossa tehtävää suunnittelua.

Heinimäessä maastossa katselmuksessa tarkasteltiin Erkin polun ympäristöä ja polun varteen rakennettua laavua. Lisäksi käytiin alueen itäosan suunnitellulla kunnostusojitusalueella (kuviot 48, 46 ja 54), jossa on tarkoitus samalla suorittaa kevyttä harvennusta. Kunnostusojituksen osalta keskustelua herätti ojituksen vaikutukset alapuolisiin vesistöihin myös alueen hiilitaseeseen. Kuvion 42 osalta todettiin, että pienaukkohakkuuta ei voitane koko alueen osalla suorittaa, koska se on jo sen verran harvakasvuinen. Kuvion 47 kuusikko oli merkitty alaharvennukselle ja se pyydettiin läsnäolijoiden toivomuksena säilyttämään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sellaisenaan. Lisäksi maastokatselmuksella mukana olleiden kaupungin maihin rajoittuvien tilojen maanomistajien kanssa sovittiin mahdollisuudesta kulkea metsäpalstoille kaupungin maiden kautta olemassa olevaa talvitien pohjaa pitkin. Maastokatselmuksen yhteydessä toivottiin myös mahdollisuutta vastaavaan katselmukseen Olliskanvaarassa.

Suunnitelmien ollessa nähtävillä, niihin liittyvistä kartoista saatiin palautetta, jonka johdosta karttoja korjattiin ja suunnitelmien nähtävilläoloaika päätettiin jatkaa. Kaupunki ilmoitti suunnitelmien nähtävillä olon jatkamisesta 23.9.2020. Suunnitelmat olivat nähtävillä 30.10.2020 klo 16.00 saakka, johon mennessä suunnitelmia koskevat muistutukset oli viimeistään jätettävä. Lisäksi kaupunki järjesti suunnitelma-alueilla uudet katselmuksia siten, että 5.10.2020 klo 9.00 aloitettiin katselmus Otanmäen Pirttivaaran alueella ja klo 13.00 Olliskanvaaran alueella. Otanmäen Pirttivaaran alueen katselmuksessa kierrettiin kaupungin omistamien maiden alueen osalta siellä kulkeva valaistun ladun pohja. Paikalla olleiden kanssa keskustelussa nousi esille erityisesti latualueen kunto ja valaistus. Paikalla olleiden toiveissa oli pääasiassa, että kaupunki poistaisi ladun varresta yksittäisiä puita, jotta ladun roskaantuminen vähenisi ja jotta latukone mahtuisi paremmin hoitamaan latua. Varsinaisten toimenpiteiden osalta Pirttivaaran suunnitelmat olivat osallistujien mielestä kunnossa. Ainoastaan kuviolle 135 kuusikkoon suunnitellun hakkuun osalta todettiin yhteisesti, että hakkuu täytyy toteuttaa siten, että ladun varteen jää puustoa ja että syntyvä aukea maisemoidaan ladun suunnasta siten, että se ei hallitse näkymää.

Olliskanvaaran alueen katselmuksessa todettiin sähkölinjan ja Vuoreslahdentien välissä tehty harvennushakkuut ja annettiin kaupungin viranhaltijoille tästä kärkevää palautetta. Katselmuksessa paikalla olleiden kanssa kierrettiin kuvioiden 27, 33 ja 38 kautta kuvion 60 ja 67 laitaa myöten kuviolle 72 ja siitä kuvio 64 kautta kuviolle 53, josta tultiin takaisin kuvion 40, 33 ja 43 kautta takaisin lähtöpaikkaan. Kuvioilla 67 ja 53 oli lahoppuuta alueelle tehtyjen ojien varsilla. Muutoin lahoppuusto oli vähäistä. Kuvioiden 53, 64, 67 ja 72 metsä on yli 100 vuotta vanhaa, mutta muilla kuvioilla metsä on tätä nuorempaa arviolta n. 70-vuotiaasta. Paikalla olleiden kanssa keskusteltiin sen selvittämisestä soveltuvatko alueet METSO-suojeluohjelmaan.

Suunnitelmista nähtävillä olon aikana kirjallisia muistutuksia jättivät yhteisesti Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry ja Lohtaja-Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu kyläyhdistys ry, vihreiden valtuustoryhmä, Vaara-kollektiivi ja Routa Company.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry ja Lohtaja-Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu kyläyhdistys ry esittivät, että Pirunvaaran alue tulee rajata metsätalouden ulkopuolelle ja tulostavoitteista luopua. Lisäksi yhdistykset ehdottavat avohakkuista sekä pienaukkohakkuista luopumista. Olliskanvaaran osalta yhdistykset esittävät alueen osan liittämisen osaksi METSO-suojeluohjelmaa. Heinimäessä Erkinpolun varteen suunniteltuja pienaukkohakkuista tulisi muistutuksen mukaan rajata maastossa yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa ja esityksen tehneiden yhdistysten kanssa. Heinimäen itäosaan suunnitellun kunnostusohjituksen vesistökuormitus tulisi muistutuksen mukaan selvittää ennen ojien perkaamista, kuten poistettavan puuston määrä ojien perkauksen yhteydessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi muistutuksessa otettiin kantaa itse prosessiin ja todettiin, että kuntalaisten kannalta on ongelmallista, koska suunnitelmissa eivät näy lopulliset hakkuurajaukset. Eriyisen ongelmallisena tämä koettiin maisema- ja pienaukkohakkuiden toteutuksen suhteen. Lisäksi tuotiin erikseen esille räikeänä epäkohtana Olliskanvaaran alueella kesken kuulemisen suoritettut hakkuut ja se, että suunnitelmakartoissa on ollut puutteita koko prosessin ajan.

Kajaanin vihreiden valtuustoryhmä esitti Pirunvaaran ja Olliskanvaaran osalta, että molemmat ovat virkistyskäytön kannalta tärkeitä kohteita. Muistutuksessa todetaan, että kaupunki on suojellut vähän omia metsiään ja esitetään, että kaupunki suojelisi Olliskanvaaran alueen. Pirunvaaran osalta ryhmä esittää, että avo- ja pienaukkohakkuista luovutaan, jotta alueen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyisivät parempina. Maisemahakkuut tulisi suorittaa varovaisesti ottaen huomioon virkistys- ja suojeluarvot.

Heinimäen osalta vihreiden valtuustoryhmä esitti kunnostusojituksista luopumista ravinne- ja kiintoainespäästöjen sekä kasvihuonepäästöjen takia. Jatkuvan kasvatuksen menetelmien käyttöä esitettiin sen sijaan. Samoin harvennushakkuukuvioille esitettiin jatkuvan kasvatuksen menetelmien käyttöä eli yläharvennuksia. Kuvion 42 osalta esitettiin pienaukkohakkuista luopumista.

Pirttimäen osalta vihreiden valtuustoryhmä esitti avohakkuista ja pienaukkohakkuista luopumista, koska alueella on tehty paljon hakkuita viime vuosina Metsähallituksen toimesta ja koska alue on tärkeä paikallisille. Alueen vieressä todettiin olevan myös soidensuojelualue.

Vaara-kollektiivi ja Routa Company esittää vastineessaan Pirunvaaran osalta koko alueen jättämistä metsätalouden ulkopuolelle. Muistutuksen mukaan kuvio 90 tulee säästää hakkuilta. Lisäksi pienaukko- ja maisemahakkuista on muistutuksen mukaan luovuttava. Aluekokonaisuus tulisi muistutuksen mukaan suojella tärkeänä virkistysmetsänä, joka turvaa osaltaan luonnonmonimuotoisuutta. Pirunvaaran hakkuiden todetaan olevan kaupunkistrategian vastaisia ja alueen luonnon inspiroivan kulttuuritapahtumia ja yhteisöllistä taidetta. Muistutuksessa esitetään, että alueelle suunnitellaan yhteistyössä kulttuuritoimijoiden kanssa toiminnallinen ja moniaistillinen polku.

Vastine:

Heinimäen alueella luovutaan kaikista toimenpiteistä kuvioilla 42 ja 47. Kunnostusojitusten osalta todetaan, että alueen turvekerros on verrattain ohut eikä turpeen hajoaminen aiheuttane siten suuria kasvihuonepäästöjä ilmakehään, vesistö päästöt suuntautuvat suoalueelle, jossa ravinnekuormitus lisää turpeen muodostumista ja toisaalta puuston lisääntynyt kasvu harvennetuilla kuvioilla korvaa harvennuksessa poistuneen puuston hiilivaraston suhteellisen pian hiilinieluvaiikutuksen kasvaessa parantuneen kasvun takia. Tämän takia kunnostusojitus olisi syytä suorittaa suunnitelman mukaisesti.

Pirunvaaran alueella metsäsuunnitelmaa muutetaan siten, että avohakkuu kuvioilla 90 ja 116 muutetaan toimenpide-ehdotus pienaukkohakkuuseen. Toimenpiteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota olemassa oleviin reitteihin, jottei niiden käyttömahdollisuuksia heikennetä hakkuilla. Lisäksi kuvion 79 "satumetsä" rajataan toimenpiteiden ulkopuolelle. Alueen liikuntamahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen kanssa. Pienaukko- ja maisemahakkuut suunnitellaan yhdessä liikunta-tulosyksikön kanssa siten, että virkistyskäyttömahdollisuudet voidaan turvata.

Olliskanvaaran osalta kaupunki on alustavasti selvittänyt METSO-suojeluohjelmaan pääsemisen mahdollisuuksia ja on tehnyt hakemuksen tästä. Alustavien tietojen mukaan Olliskanvaaran metsät eivät täytä METSO-ohjelman kriteerejä, koska alueen metsä on kokonaisuudessaan liian nuorta, alueen lahoppuuston määrä on liian pieni ja alueet on ojitettu. Mikäli rahoitusta on jatkossakin saatavilla, voi ohjelmaan päästä mukaan alhaisemmilla kriteereillä, joten Olliskanvaaran osalta suunnitelluista toimenpiteistä luovutaan toistaiseksi myös kuvioilla 53, 64 ja 72, jotta alueen suojeluarvoja voidaan tarvittaessa aktiivisesti kehittää ja suojeluohjelmaan pääsyn mahdollisuudet selvittää myöhemmin. Alueen luontoarvojen ja monimuotoisuuden kehittämiseksi voidaan tilata myöhemmin erillinen suunnitelma, jonka tultua hyväksytyksi lautakunnassa, alueella voidaan tehdä suunnitelman mukaisia toimenpiteitä esim. lahoppuun lisäämiseksi.

Pirttimäen alueella suunnitellaan tarkasti virkistyskäyttö silmällä pitäen kuvion 135 hakkuu. Pienaukot kuvioilla 136 ja 138 sovitetaan maastoon ja toteutetaan siten, että niiden aiheuttama haitta alueen virkistyskäytölle on pieni. Toimenpiteet suoritetaan kaikille kuvioille samanaikaisesti ja sellaiseen vuodenaikaan siten, että myös ajallisesti haitat minimoituvat. Latualueen viereistä puustoa voidaan poistaa samalla, jotta ladun tekeminen helpottuu ja käyttö voi jatkua keväällä pidempään.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää hyväksyä oheisten liitteiden mukaisten Heinimäen, Pirttimäen ja Pirttikallion sekä Pirunvaaran ja Olliskanvaaran alueilla tehtyjen selvitysten toimenpidesuosituksat seuraavin muutoksin:

1. Heinimäessä, päivitetään kuvioille 42 ja 47 toimenpiteeksi "ei toimenpiteitä".
2. Pirunvaarassa, päivitetään kuvioille 90 ja 116 toimenpiteeksi "pienaukkohakkuu" ja kuviolle 79 "ei toimenpiteitä".
3. Olliskanvaarassa, päivitetään kuvioille 53, 64 ja 72 "ei toimenpiteitä", selvitetään voidaanko kohde suojella METSO-ohjelmalla ohjelmakauden lopulla tai voidaanko suojeluarvoja parantaa aktiivitoimenpitein.
4. Pirttimäessä, otetaan huomioon maisema- ja virkistysarvot alueen toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Edellä mainituin muutoksin käyttö- ja hoitosuunnitelmat päivitetään metsäsuunnitelmaan ja päivitettyt kartat viedään erikseen kaupungin verkkosivuille metsät-osioon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 26.05.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite, Oikaisuvaatimus, ei henkilötietoja
- 2 Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n, Lohtaja-Huuhkajavaara-Pikku-Kettu kyläyhdistys ry:n, Vaara-kollektiivin ja Routa companyn oikaisuvaatimus 16.5.2021

Ympäristötekkinen lautakunta päätti 28.4.2021 kokouksessaan hyväksyä muutoksin Heinimäen, Pirunvaaran ja Olliskanvaaran sekä Pirttimäen alueiden käyttö- ja hoitosuunnitelmat. Päätökseen on tehty kaksi oikaisuvaatimusta, joista toinen on tehty yksityishenkilön nimissä ja toinen yhteisesti Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry, Lohtaja-Huuhkajanvaara - Pikku-Kettu kyläyhdistys ry, Vaara-kollektiivi, Routa companyn toimesta. Yksityishenkilö katsoo edustavansa laajemmin Otanmäen asukkaita, aiemmin asiassa tehdyn huomautuksen 93 allekirjoittajan osalta.

Yksityishenkilön oikaisuvaatimus koskee Otanmäen Pirttivaaran aluetta. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaupunki luopuisi avohakkuista kuviolla 135 ja muuttaisi kuvioille 136 ja 138 suunniteltujen pienaukkohakkuiden toimenpide-ehdotukset harrvennushakkuiksi. Perustelut löytyvät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Yhdistysten yhteisesti tekemässä oikaisuvaatimuksessa esitetään pienaukkohakkuista ja avohakkuista luopumista Pirunvaarassa ja alueen rajaamista metsätalouden ulkopuolelle. Oikaisuvaatimuksen mukaan ympäristötekkinen lautakunta ei ole ottanut päätöksessään huomioon yhdistysten esittämiä muistutuksia. Olliskanvaaran osalta oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että toimenpiteiden ulkopuolelle jätetään myös kuviot 43, 38 ja 29, koska yhdistykset katsovat koko alueella olevan hyvä potentiaali METSO-suojelukohteeksi ja kuvioille esitettyjen toimenpiteiden katsotaan heikentävän suojeluarvoja kokonaisuuden osalta.

Pirttimäen osalta yhdistykset esittävät kuviolle 121 ja 135 suunnitelluista avohakkuista luopumista ja muutoin, että toimenpiteet on suunniteltava maastossa huolellisesti virkistyskäyttö huomioon ottaen.

Heinimäen osalta esitetyt toimenpiteet katsotaan asiallisiksi, eikä yhdistyksillä ole niistä huomautettavaa. Yleisesti yhdistykset toteavat, että kaupungin metsistä vain pieni osa on suojeltu ja pitävät kohtuuttomana, että nyt päätöksenteon kohteena olevia arvokkaita lähiluonto- ja virkistyskohteita käsitellään edelleen talousmetsinä, eikä kaupunkilaisten lausuntoja oteta aidosti huomioon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Vastineena asiassa esitettyihin oikaisuvaatimuksiin voidaan todeta, että ympäristötekkinen lautakunta on käsitellyt muistutukset kokouksessaan 28.4.2021 § 43. Lisäksi asiassa on vuosien aikana järjestetty poikkeuksellisen laaja kuuleminen, jossa kaikilla kajaanilaisilla on ollut mahdollisuus lausua asiasta. Kuulemisprosessi on johtanut muutoksiin suunnitelmissa ja laajoja alueita on rajattu toimenpiteiden ulkopuolelle tai toimenpiteitä muutoin kevennetty siten, että laajoja avohakkuita ei alueilla suoriteta. Alueiden metsien hoitamisessa on kuitenkin huomioitava alueella aiemmin suoritettut toimenpiteet, eikä alueita voi jättää hoitamatta, koska tällöin metsätuhojen riski kasvaa liian suureksi. Metsätuhot tuskin koskaan parantavat virkistysarvoja, eikä niistä välttämättä ole hyötyä myöskään luonnon monimuotoisuudelle.

Metsien virkistyskäyttö ei voi tarkoittaa sitä, että metsää ei saa hoitaa. Taimikonhoitotyöt ja harvennukset on tehtävä ajallaan, koska muutoin tasaikäisenä hoidettu metsä menee pilalle ja virkistysarvot heikkenevät tai romahtavat kokonaan. Hoitamatta jättäminen ei myöskään tuota automaattisesti luonnonmukaista metsää. Tasaikäisen metsän kerroksellisuutta ja siten luonnonmukaisuutta voidaan lisätä jatkuvan kasvatuksen menetelmin, jollainen pienaukkohakkuukin on. Suunnitelmallisesti suoritettuna pienaukkohakkuut eivät aiheuta merkityksellistä haittaa virkistyskäytölle, joten niiden tekeminen alueilla on perusteltua. Pienaukkohakkuiden tekemisen yhteydessä suoritettavat rajatut ja maiseman huomioivat avohakkuut ovat toiminnan tehokkuuden kannalta tärkeitä ja siksi niistä ei ole syytä luopua.

Olliskanvaaran osalta esitetyistä toimenpiteistä voitaisiin luopua muutoin, kuin kuvion 29 osalta, jossa on tehtävä tarvittavat taimikonhoitotyöt. Taimikon osalta voitaneen pyrkiä mahdollisimman luonnonmukaiseen hoitoon, jotta se myöhemmin vuoden 2021 jälkeen voidaan sisällyttää METSO-suojeluohjelmaa vastaaviin suojeluohjelmiin. Kuvioiden 38 ja 43 osalta suojelua voidaan hakea jo aiemmin, kun nykyvaatimusten mukainen vähimmäisikä täyttyy muutamien kymmenien vuosien kuluttua. Koska alueella ei ole enää tarvetta toimenpiteille seuraavien n. 25-30 vuoden aikana, voidaan ympäristötekkinen lautakunnan 28.4.2021 § 43 tekemä päätös myös jättää kaikkien kuvioiden osalta voimaan sellaisenaan.

Huomionarvoista asiassa lienee myös se, että kuntalaisten kuuleminen ei tarkoita sitä, että kaikki asiassa esitetty muistutukset otetaan sellaisenaan huomioon. Tämä ei olisi yleensä mahdollistakaan, koska esitetyt muistutukset voivat olla keskenään ristiriitaisia. Asian käsittelyn yhteydessä jätettyjen muistutusten osalta tosin sisällöt ovat olleet varsin yhteneväiset. Yhdessä tehty oikaisuvaatimus osoittanee, että muistuttajatahot ovat koordinoineet myös aiemmin tehtyjen muistutusten sisällön yhdessä. Tällöin lienee asianmukaista huomauttaa, että esitetyt muistutukset eivät edusta kaikkia kaupunkilaisia vaan korkeintaan muistutuksen tehneiden yhdistysten jäseniä. Tiedossa ei ole myöskään se, onko tehtyjä muistutuksia käsitelty yhdistysten toimielimissä, jolloin niiden edustavuus voi olla rajattu jäsenkuntaa vielä huomattavasti suppeampaan osaan yhdistysten aktiiveja.

Lisätietoja antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, p. 044 421 4112, etunimi.sukunimi (at)kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta hylkää asiassa tehdyt oikaisuvaatimukset ja pitää voimassa aiemman päätöksen sellaisenaan.

Äänestykset

Jäsen Panu Huotari esitti jäsen Ritva Mikkosen, jäsen Eveliina Kinnusen, jäsen Päivi Huuskon ja jäsen Irja Seppäsen kannattamana, että esitetyt oikaisuvaatimukset hyväksytään seuraavasti: yhdistysten tekemä oikaisuvaatimus, muutoin paitsi Pirttimäen osalta ja yksityishenkilön tekemä oikaisuvaatimus Pirttimäen osalta. Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: teknisen johtajan ehdotus JAA, jäsen Huotarin esitys EI.

Jaa

Aila Tartia-Jalonen
Kari Kemppainen
Markus Leinonen
Pasi Kilpeläinen

Ei

Irja Seppänen
Panu Huotari
Päivi Huusko
Ritva Mikkonen
Kaija Patronen
Eveliina Kinnunen

Päätös

Ympäristötekkinen lautakunta hyväksyi jäsen Panu Huotarin esityksen oikaisuvaatimusten hyväksymisestä seuraavasti: yhdistysten tekemä oikaisuvaatimus, muutoin paitsi Pirttimäen osalta ja yksityishenkilön tekemä oikaisuvaatimus Pirttimäen osalta äänin 6-4.

Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.08.2022, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Säkkinen
jari.sakkinen@kajaani.fi
Kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite, Oikaisuvaatimus, ei henkilötietoja
- 2 Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n, Lohtaja-Huuhkajavaara-Pikku-Kettu kyläyhdistys ry:n, Vaara-kollektiivin ja Routa companyn oikaisuvaatimus 16.5.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta käsitteli 26.5.2021 kokouksessaan metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien hyväksymispäätökseen tehtyjä oikaisuvaatimuksia. Lautakunnan oikaisuvaatimusten johdosta tekemästä päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus katsoi päätöksessään, että kaksi lautakunnan jäsentä olivat esteellisiä päättämään asiasta ja kumosi oikaisuvaatimusten osalta tehdyn päätöksen. Lautakunnan on käsiteltävä asia uudelleen. Asia voidaan käsitellä aiemman 26.5.2021 § 60 esittelyn perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkninen lautakunta päättää hylätä asiassa tehdyt oikaisuvaatimukset ja pitää voimassa 28.4.2021 § 43 tehdyn päätöksen sellaisenaan.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry, Lohtaja-Huuhkajavaara-Pikku-Kettu kyläyhdistys, Vaara-kollektiivi, Routa company



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto, § 32, 15.06.2022

Ympäristötekkinen lautakunta, § 74, 24.08.2022

§ 74

Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistaminen, vaihe 3

KAJDno-2022-635

Ympäristötekkinen lautakunnan lupajaosto, 15.06.2022, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Malinen

paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Kajaanin ympäristötekkinen toimiala on pyytänyt lupajaostolta lausuntoa Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan ehdotuksesta viemäriverkoston toiminta-alueeksi.

Jätevesiosuuskunta on toteuttanut kolme toisiinsa liittyvää viemärintihanketta. Nyt vahvistettavaksi esitettävä toiminta-alue sisältää viimeisen, ns. Vuoreslahti hankkeen laajennuksen sekä muutosehdotuksen aikaisemmin vahvistettuun toiminta-alueeseen.

Kartta toiminta-alue-ehdotuksesta on oheisliitteenä.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisätiedot: Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaostolla ei ole huomautettavaa toiminta-alueen laajentamisehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristötekkinen lautakunta, 24.08.2022, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kauppinen

jari.kauppinen@kajaani.fi

Suunnittelupäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan esitys 25.10.2021

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunta on jättänyt Kajaanin kaupungille osoitetun vesihuoltolain (119/2001) 8 §:n tarkoittaman esityksen viemäriverkoston toiminta-alueen hyväksymiseksi.

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueen vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Toiminta-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on jotain poikkeuksia lukuun ottamatta liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja vastaavasti vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan tiettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta velvollisuus sallia kiinteistön liittyminen verkostoihinsa.

Kunta hyväksyy alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä.

Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esitys on laadittu Kajaanin vesihuollon kehittämissuunnitelmassa mainituille viemäriverkoston tarvealueelle. Viemäriverkon laajennus käsittää Vuoreslahden ranta-alueet lahden itä- ja länsirannoilla. Laajennusalueella on kohtuullisen tiheästi kesä- ja vakinaista asutusta. Lisäksi jätevesiosuuskunta esittää toiminta-alueensa supistamista 1. vaiheessa hyväksytyltä toiminta-alueelta Koutaniementien eteläpäästä ja Vuoreslahdentien varresta. Perusteluina supistamiselle on, että rakentamispaineita ei alueella ole. Koutaniemen vesiosuuskunta, Kajaanin Vesi -liikelaitos sekä Sivolanniemen vesiyhtymä hoitavat talousveden jakelun alueella, talousveden toiminta-alueidensa mukaisesti.

Vesihuoltolain periaatteiden mukaisesti eri laitosten toiminta-alueet voivat olla päällekkäisiä silloin, kun samalla alueella toimii erikseen vedenhankinnasta huolehtiva vesilaitos ja viemäroinnistä huolehtiva viemärlaitos.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä on kunnan pyydettävä lausunto vesihuoltolain mukaisilta valvontaviranomaisilta. Lisäksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Lausunto on pyydetty 25.5.2022 seuraavilta viranomaisilta:

- Kainuun ELY-keskus
- Kajaanin ymp. teknisen lautakunnan lupajaosto
- Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/Ympäristöterveydenhuolto.

Etelä-Savon ELY-keskus 20.6.2022 ESAELY/163/2022

ELY-keskusten vesihuoltotehtävät on keskitetty valtakunnallisesti Etelä-Savon ELY-keskukseen, jonne lausuntopyyntö on välitetty Kainuun ELY-keskukselta.

"Kouta-Vuoreslahti jätevesiosuuskunnan on toteuttanut kolme toisiinsa liittyvää viemärointihanketta. Nyt vahvistettavaksi esitetty toiminta-alue kattaa viimeisen nks. Vuoreslahti hankkeen alueen, johon jätevesiviemäriverkosto on rakentamisen yhteydessä laajentunut sekä muutoksen aikaisemmin vahvistettuun toiminta-alueeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole toiminta-alue-ehdotuksesta huomautettavaa. Vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Etelä-Savon ELY-keskus pyytää Kajaanin kaupunkia toimittamaan toiminta-alueesta tehdyn hyväksymispäätöksen liiteasiakirjoineen Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi). ”

Kajaanin ymp.teknisen lautakunnan lupajaosto 15.6.2022 § 32

”Jätevesiosuuskunta on toteuttanut kolme toisiinsa liittyvää viemärintihanketta. Nyt vahvistettavaksi esitettävä toiminta-alue sisältää viimeisen, ns. Vuoreslahti hankkeen laajennuksen sekä muutosehdotuksen aikaisemmin vahvistettuun toiminta-alueeseen.

Kartta toiminta-alue-ehdotuksesta on oheisliitteenä.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.”

” Lupajaostolla ei ole huomautettavaa toiminta-alueen laajentamishdotuksesta.”

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä/ Ympäristöterveyshuolto 14.6.2022

”Aikaisemin osuuskunta on toteuttanut kolme toisiinsa liittyvää viemärintihanketta. Nyt vahvistettavaksi esitettävä toiminta-alueen muutos sisältää viimeisen nk. Vuoreslahti henkeen aiheuttaman laajennuksen sekä muutosehdotuksen aikaisemin vahvistettuun toimita-alueeseen”

”Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentumisen toiminta-alue esityksestä. Ympäristöterveydenhuolto pitää jätevesiverkoston toiminta-alueen laajentamista hyvänä asiana.”

Kouta-Vuores- jätevesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä on kuulutettu Koti-Kajaani lehdessä 1.6.2022 ja esitys on ollut virallisesti nähtävillä 1.6.-30.6.2022 välisenä aikana Kajaanin kaupungin asiakaspalvelupisteessä Kajaani Infossa, osoitteessa Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani.

Muistutuksia asiasta ei ole jätetty.

Lisätietoja antaa suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen, p. 044 7100 034 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kouta-Vuores jätevesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen karttaliitteen mukaisena.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös
Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Kiinteistökauppapäätös :

§ 17 Tontin nro 205-9- *****Lohtaja) myyminen, 22.06.2022

§ 18 Tontin nro 205-5- ***** , Lehtikangas) varaaminen ja ehdollinen myyntipäätös, 11.07.2022

§ 19 Tontin 205-5-146 ***** myyminen, 25.07.2022

§ 20 Tontin nro 205-8- ***** Variskangas) myyminen, 28.07.2022

§ 21 Omakotitalotontin nro 205-24- ***** , Kangasmaasto) varaaminen ja ehdollinen myyntipäätös, 28.07.2022

Lupapäätös:

§ 1 Maanomistajan lupa ilotulitteiden ampumiseen Venetsialaisten aikaan yleiseltä alueelta nro 205-3-9903-1 Kajaaninjoen rannassa, 22.07.2022

§ 2 Maanomistajan luvan myöntäminen vesikasvillisuuden niittojätteiden läjityspaikaksi Iso-Ruuhijärvellä, 04.08.2022

§ 3 Maanomistajan luvan myöntäminen Suvirannantien tiekunnalle yksityistien ojen sijoittamiseen kaupungin maalle, 08.08.2022

Tonttijakopäätös:

§ 4 Kiinteistöä 205-7-1-4 (Tehdaskatu 15), 205-7-1-4-M503 koskeva tonttijaon muutosehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen (tj 7/1/10, tontit (10-11)), 21.06.2022

Varauspäätös:

§ 9 Tontin nro 205-24- ***** , Kangasmaasto) varaaminen, 21.06.2022

§ 10 Tontin nro 205-5- ***** , Lehtikangas) varaaminen, 22.06.2022

§ 11 Teollisuustontin nro 205-18-14-5 (Pakkastie 8, Kylmä) varausajan jatkaminen Sakela Rakennus Oy:lle, 28.07.2022

§ 12 Tontin nro 205-2-92-1 (Vienankatu 13, Suvantoranta) varausajan jatkaminen Late Invest Oy:lle / Tala Capital Oy:lle, 28.07.2022

§ 13 Tontin 205-9-23-5 (Menninkäisentie 3, Lohtaja) varaaminen Hoivatilat Oy:lle vanhustenpalveluasumisyksikön suunnittelua varten, 04.08.2022

§ 14 Kaarnakadun 1. ja 2. hakukierroksella varattujen tonttien varausaikojen jatkaminen, 08.08.2022

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 61 Tontin nro 205-4- ***** , Purola) vuokra-ajan jatkaminen, 22.06.2022

§ 62 Tontin nro 205-8- ***** , Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 22.06.2022

§ 63 Tontin nro 205-8- ***** , Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 22.07.2022

§ 64 Tontin nro 205-8- ***** , Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022

§ 65 Tontin nro 205-8- ***** , Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022

§ 66 Tontin nro 205-8- ***** Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022

§ 67 Tontin nro 205-8- ***** Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022

§ 68 Tontin nro 205-8- ***** Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022

§ 69 Tontin nro 205-8- ***** , Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- § 70 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022
§ 71 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022
§ 72 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022
§ 73 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022
§ 74 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 10.08.2022
§ 75 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 16.08.2022
§ 76 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 16.08.2022
§ 77 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 16.08.2022
§ 78 Tontin nro 205-8- *****, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 16.08.2022

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 9 Kajaanin kaupungin Automaattinen liikenteenvalvonta 2022, urakoitsijan valinta, 28.07.2022

§ 10 Kajaanin kaupunki kausivalot, urakoitsijan valinta, 28.07.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Valinta liikunnanohjaajan vakituiseen tehtävään_451809, 29.07.2022

Lupapäätös:

§ 2 Alueiden käyttö ja ajoneuvoliikenteen rajoittaminen 19-21.8.2022, Linnanvirta 2022, 27.07.2022

Muu päätös:

§ 1 Markkinakatu 6-9.7.2022, 22.06.2022

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 22 Pöllyvaarantie 1 ja 3 purku-urakka, 16.06.2022

§ 23 Auto- ja henkilönostimien ja nostureiden vuositarkastukset OPTIO, 16.06.2022

§ 24 Kajaanin kaupungin Henkilöstön suojaimet kilpailutus (DPS), 16.06.2022

§ 25 Kajaanin kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhoitopalvelut Otanmäen ja Vuolijoen alueella, 17.06.2022

Toimitilapäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Tilakeskuksen määräaikaisen rakennustyön valvojan valinta, 01.07.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitilapääntäviksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2021-1363

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Heikkinen
jussi.heikkinen@kajaani.fi
Tekninen johtaja

Iltakoulussa: Talousmetsät ja talousarvio 2023

Seuraava kokous:

28.9.2022

Alustavat kokouspäivät syksyllä 2022:

26.10.2022

23.11.2022

14.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§72, §73

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§68, §69, §70, §71, §74, §75, §76

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §